

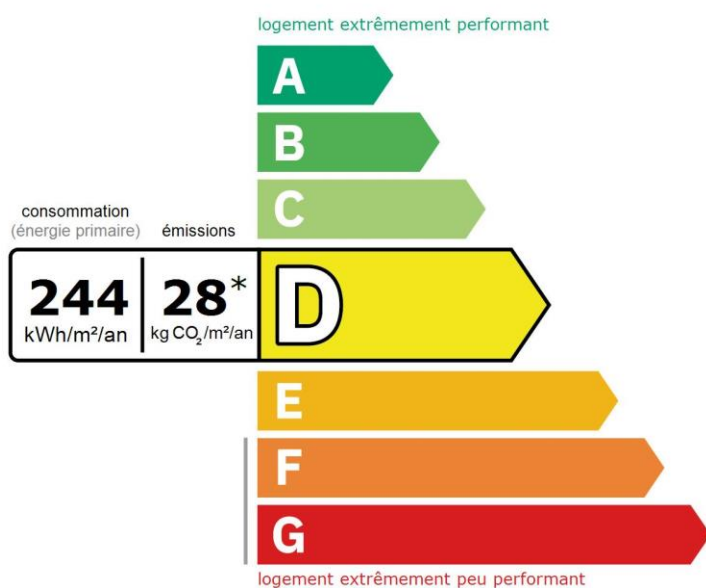
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **8 RUE DES PAQUERETTES**  
**72700 ALLONNES**  
(PORTE 6 - 1, N° de lot: Non communiqué)

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1948 - 1974  
Surface habitable : **90,03 m²**

Propriétaire : Monsieur et madame CARTIER-MOULIN  
Adresse : 8 RUE DES PAQUERETTES 72700 ALLONNES

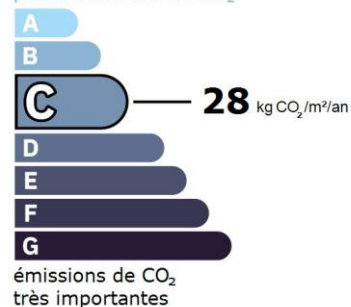
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 2 538 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 13 149 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 310 €** et **1 810 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

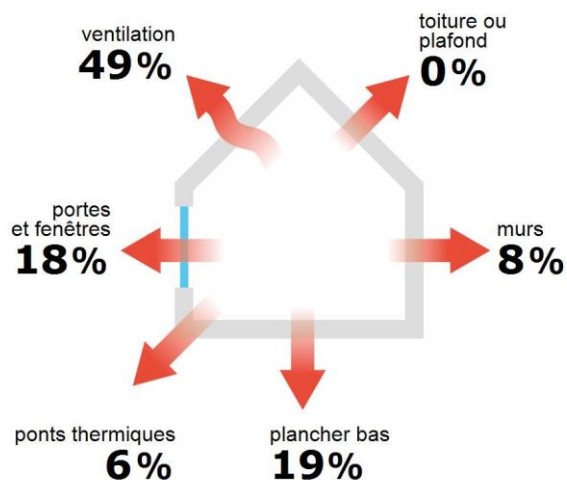
#### JV Diagnostics

ZAC la massonniere  
72230 Monce en Belin  
tel : 02.43.39.47.96

Diagnosticteur : Cochon Mehdi  
Email : [accueil@jvdiagnostics.fr](mailto:accueil@jvdiagnostics.fr)  
N° de certification : 20-1249  
Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

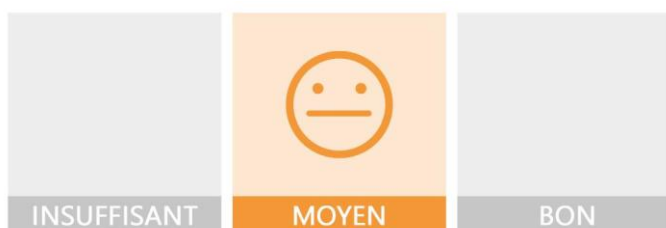


## Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 9 635 (9 635 é.f.)                                  | entre 560 € et 770 €                                  |  43 % |
|  eau chaude      |  Electrique  | 11 579 (5 034 é.f.)                                 | entre 690 € et 940 €                                  |  52 % |
|  refroidissement |                                                                                               |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
|  éclairage       |  Electrique  | 399 (174 é.f.)                                      | entre 40 € et 60 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 414 (180 é.f.)                                      | entre 20 € et 40 €                                    |  2 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>22 027 kWh</b><br>(15 023 kWh é.f.)              | <b>entre 1 310 € et 1 810 €</b><br>par an             |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 122ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -181€ par an**

## Astuces

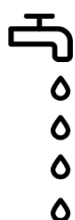
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 122ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

49ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -326€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                          | isolation  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure ( $R=2\text{m}^2.\text{K/W}$ ) donnant sur l'extérieur                                                                                                                                                       | bonne      |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher inconnu donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face et sous chape flottante ( $R=1,25\text{m}^2.\text{K/W}$ )                                                                                                                                     | moyenne    |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure                                                                                                                                                                                                                   | très bonne |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc<br>Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc<br>Portes-fenêtres coulissantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc | bonne      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                | description                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>             | Chaudière collective gaz standard installée entre 1991 et 2000. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L                         |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant                                                                                                                     |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par entrées d'air hautes et basses                                                                            |
|  <b>Pilotage</b>            | Sans système d'intermittence                                                                                              |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon ( $55^{\circ}\text{C}$ - $60^{\circ}\text{C}$ ) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de $50^{\circ}\text{C}$ ).        |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 7100 à 10600€

| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                       | Performance recommandée                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur                    | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage              | Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété  | Rendement PCS = 92%                    |
|  Ventilation            | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe                          |                                        |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété   | COP = 3                                |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 8900 à 13300€

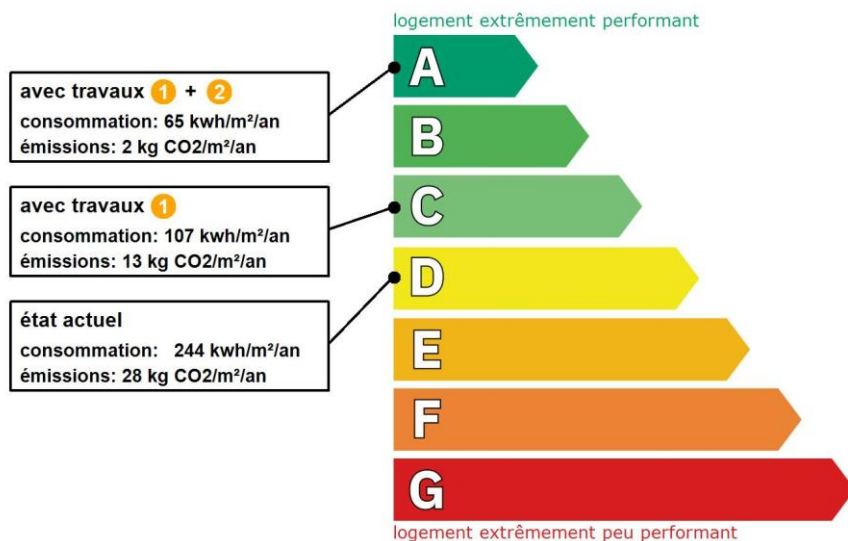
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                    | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété                                                  | SCOP = 4                                                |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété                                                                                                                  |                                                         |

## Commentaires :

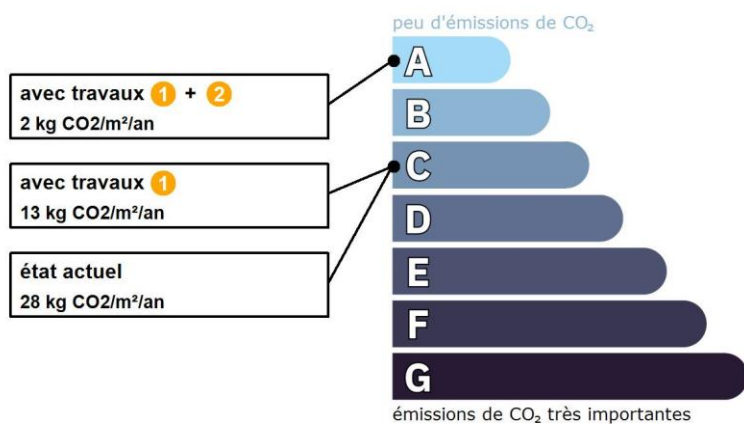
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**  
Référence du DPE : **22-04-143**  
Date de visite du bien : **22/04/2022**  
Invariant fiscal du logement : **N/A**  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Rapport mentionnant la composition des parois**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode est basé sur les DJU connue au moment de notre passage.

Un écart est possible entre les consommations réelles et la simulation conventionnelle.

Le calcul est basé sur les températures de consigne de 18°C + 1°C pour les équipements le jour et de 16°C + 1°C pour les équipements la nuit.

Les consommations peuvent varier en fonction des habitudes de chauffage des occupant.

Il n'est pas tenu compte du nombre d'occupant.

Il n'est pas tenu compte du rendement des équipements.

Généralités

| Donnée d'entrée                 | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Département                     | 🔍 Observé / mesuré   | 72 Sarthe         |
| Altitude                        | 📶 Donnée en ligne    | -                 |
| Type de bien                    | 🔍 Observé / mesuré   | Appartement       |
| Année de construction           | ≈ Estimé             | 1948 - 1974       |
| Surface habitable du logement   | 🔍 Observé / mesuré   | 90,03 m²          |
| Surface habitable de l'immeuble | 🔍 Observé / mesuré   | 500 m²            |
| Nombre de niveaux du logement   | 🔍 Observé / mesuré   | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond    | 🔍 Observé / mesuré   | 2,5 m             |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée   | Valeur renseignée                              |
|-----------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur         | 🔍 Observé / mesuré 22,58 m²                    |
|                 | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré l'extérieur                 |
|                 | Matériau mur           | 🔍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
|                 | Epaisseur mur          | 🔍 Observé / mesuré 23 cm                       |
|                 | Isolation              | 🔍 Observé / mesuré oui                         |
|                 | Résistance isolant     | 🔍 Observé / mesuré 2 m².K/W                    |
| Mur 2 Nord      | Surface du mur         | 🔍 Observé / mesuré 6,88 m²                     |
|                 | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré l'extérieur                 |
|                 | Matériau mur           | 🔍 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux |
|                 | Epaisseur mur          | 🔍 Observé / mesuré 23 cm                       |
|                 | Isolation              | 🔍 Observé / mesuré oui                         |

|                      |                                        |                                                                                                      |                                      |
|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Plancher             | Résistance isolant                     |  Observé / mesuré    | 2 m².K/W                             |
|                      | Surface de plancher bas                |  Observé / mesuré   | 90,03 m²                             |
|                      | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un terre-plein                       |
|                      | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré   | 43,25 m                              |
|                      | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré   | 90,03 m²                             |
|                      | Type de pb                             |  Observé / mesuré   | Plancher inconnu                     |
|                      | Isolation: oui / non / inconnue        |  Observé / mesuré   | oui                                  |
|                      | Résistance isolant                     |  Observé / mesuré   | 1,25 m².K/W                          |
| Plafond              | Surface de plancher haut               |  Observé / mesuré   | 90,03 m²                             |
|                      | Type de local adjacent                 |  Observé / mesuré   | un local chauffé                     |
|                      | Type de ph                             |  Observé / mesuré   | Dalle béton                          |
|                      | Isolation                              |  Observé / mesuré   | oui                                  |
|                      | Résistance isolant                     |  Observé / mesuré   | 1,25 m².K/W                          |
| Fenêtre Est          | Surface de baies                       |  Observé / mesuré   | 4,23 m²                              |
|                      | Placement                              |  Observé / mesuré   | Mur 1 Est                            |
|                      | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré   | Est                                  |
|                      | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                      | Type ouverture                         |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                   |
|                      | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré   | Bois                                 |
|                      | Type de vitrage                        |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                      | Epaisseur lame air                     |  Observé / mesuré   | 12 mm                                |
|                      | Présence couche peu émissive           |  Observé / mesuré   | non                                  |
|                      | Gaz de remplissage                     |  Observé / mesuré  | Air                                  |
|                      | Positionnement de la menuiserie        |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                      | Largeur du dormant menuiserie          |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                      | Type volets                            |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                      | Type de masques proches                |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                      | Type de masques lointains              |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Porte-fenêtre 1 Nord | Surface de baies                       |  Observé / mesuré | 3,18 m²                              |
|                      | Placement                              |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord                           |
|                      | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré | Nord                                 |
|                      | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                      | Type ouverture                         |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes            |
|                      | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré | Bois                                 |
|                      | Type de vitrage                        |  Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                      | Epaisseur lame air                     |  Observé / mesuré | 12 mm                                |
|                      | Présence couche peu émissive           |  Observé / mesuré | non                                  |
|                      | Gaz de remplissage                     |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                      | Positionnement de la menuiserie        |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                      | Largeur du dormant menuiserie          |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                      | Type volets                            |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                      | Type de masques proches                |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                      | Type de masques lointains              |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Porte-fenêtre 2 Nord | Surface de baies                       |  Observé / mesuré | 6,36 m²                              |
|                      | Placement                              |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord                           |
|                      | Orientation des baies                  |  Observé / mesuré | Nord                                 |
|                      | Inclinaison vitrage                    |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                      | Uw (saisie directe)                    |  Document fourni  | 1,6                                  |
|                      | Type ouverture                         |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes         |
|                      | Type menuiserie                        |  Observé / mesuré | PVC                                  |

|                  |                                 |                                                                                                    |                                      |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                  | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré  | double vitrage                       |
|                  | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 14 mm                                |
|                  | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                  |
|                  | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                  |
|                  | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                  | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                  | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                  | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Pont Thermique 1 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plafond                  |
|                  | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITI                            |
|                  | Longueur du PT l                |  Observé / mesuré | 10,7 m                               |
| Pont Thermique 2 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher                 |
|                  | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITIE                           |
|                  | Longueur du PT l                |  Observé / mesuré | 10,7 m                               |
| Pont Thermique 3 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plafond                 |
|                  | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITI                            |
|                  | Longueur du PT l                |  Observé / mesuré | 6,6 m                                |
| Pont Thermique 4 | Type PT                         |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plancher                |
|                  | Type isolation                  |  Observé / mesuré | ITI / ITIE                           |
|                  | Longueur du PT l                |  Observé / mesuré | 6,6 m                                |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      | Origine de la donnée                                                      |                                                                                                       | Valeur renseignée                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation                                                       |  Observé / mesuré  | Ventilation par entrées d'air hautes et basses                                        |
|                      | Façades exposées                                                          |  Observé / mesuré  | plusieurs                                                                             |
|                      | Logement Traversant                                                       |  Observé / mesuré  | oui                                                                                   |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage                                          |  Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple                                                      |
|                      | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré  | 1                                                                                     |
|                      | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré  | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 1991 et 2000                     |
|                      | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré  | 1995 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                  |
|                      | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré  | Gaz Naturel                                                                           |
|                      | Cper (présence d'une ventouse)                                            |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement                         |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Type émetteur                                                             |  Observé / mesuré  | Radiateur bitube sans robinet thermostatique                                          |
|                      | Température de distribution                                               |  Observé / mesuré  | supérieur à 65°C                                                                      |
|                      | Année installation émetteur                                               |  Observé / mesuré  | Inconnue                                                                              |
|                      | Type de chauffage                                                         |  Observé / mesuré  | central                                                                               |
|                      | Equipement d'intermittence                                                |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence                                                          |
|                      | Présence comptage                                                         |  Observé / mesuré  | 0                                                                                     |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré  | 1                                                                                     |
|                      | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                      | Année installation générateur                                             |  Valeur par défaut | 1948 - 1974                                                                           |
|                      | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré  | Electrique                                                                            |
|                      | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré  | non                                                                                   |

|                      |                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de distribution |  Observé / mesuré  | Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
| Bouclage pour ECS    |  Observé / mesuré | non                                                                                 |
| Type de production   |  Observé / mesuré | accumulation                                                                        |
| Volume de stockage   |  Observé / mesuré | 200 L                                                                               |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** JV Diagnostics ZAC la massonniere 72230 Monce en Belin

Tél. : 02.43.39.47.96 - N°SIREN : 505400101 - Compagnie d'assurance : Allianz n° 61 198 113